



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

# SOLEDILCASE S.R.L.

## Capitolato delle finiture



VILLA SOLEDILCASE struttura x-lam by Domus Trentina ®, PROGETTO Geom. Saracco Bruno

## PROGETTO “VILLA SOLEDILCASE”



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**Geom. Saracco Bruno**

Via Lanzo 145  
BORGARO T.SE (TO)

per l'immobile sito nel comune di

BORGARO T.SE (TO)  
Via Lanzo angolo via America

**PROPRIETA'**

**SIGNORI** \_\_\_\_\_



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



## **La certificazione di qualità delle costruzioni in legno**

ARCA è il primo sistema di certificazione per le costruzioni in legno. Il suo protocollo garantisce la durabilità, la sicurezza contro il sisma e il fuoco, il risparmio energetico, la sostenibilità, i materiali, la salubrità della tua casa in legno.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



In conformità al Regolamento 305/2011/EU del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 (Regolamento Prodotti da Costruzione o CPR), questo certificato si applica al prodotto da costruzione

## HASSLACHER CROSS LAMINATED TIMBER

Fabbricato in conformità alla specifica di prodotti delineati nell'appendice attuale collocato sul mercato

**Ditta**

**HASSLACHER HOLDING GMBH**

**Feistritz 1**

**AT-9751 Sachsenburg**

è fabbricato nello/negli stabilimento(i) di produzione

**Noritec Holzindustrie GmbH**

**Latzendorf 100**

**AT-9832 Stall**

Il presente certificato attesta che tutte le disposizioni riguardanti la valutazione e la verifica della costanza della prestazione descritte in

**ETA-12/0281, rilasciato il 09.11.2020**

e

**EAD 130005-00-0304**

secondo il Sistema 1 per la prestazione indicata in ETA sono applicate e che il controllo di produzione in fabbrica eseguito dal produttore è valutato per assicurare la costanza della prestazione del prodotto da costruzione.

## CERTIFICATO DI COSTANZA DELLA PRESTAZIONE

Numero del certificato: 1359-CPR-0734

Data di primo rilascio: 22.08.2017

Data di rilascio: 25.02.2021

Il presente certificato resterà valido finché non saranno apportate modifiche rilevanti a ETA, a EAD, al prodotto da costruzione, ai metodi AVCP, alle condizioni di produzione nello stabilimento, a meno che non venga sospeso o ritirato dall'organismo notificato di certificazione del prodotto.

La validità del certificato può essere verificato sotto [www.holzforchung.at](http://www.holzforchung.at).

  
**Dr. Andreas Neumüller**  
Autorizzato alla firma



  
**Dr. Manfred Brandstätter**  
Direttore dell'ufficio  
di certificazione

 **HOLZFORSCHUNG AUSTRIA - ÖSTERREICHISCHE GESELLSCHAFT FÜR HOLZFORSCHUNG** ZVR 850936522  
A-1030 Wien, Franz Grill-Straße 7 Tel +43-1/798 26 23-0 Fax +43-1/798 26 23-50  
hfa@holzforchung.at www.holzforchung.at

SOLERO DANTE S.A.S. DI SOLERO ROBERTO&C  
P.IVA 08740260016 - Via TORINO 64/E, 65 Borgaro Torinese (TO)  
Tel +39 3398963880- email [impresasolero@impresasolero.191.it](mailto:impresasolero@impresasolero.191.it)



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## Allegato al Certificato 1359-CPR-0734

Data di rilascio: 25.02.2021



Ambito di validità della certificazione per i seguenti gruppi di prodotti:

### HASSLACHER CROSS LAMINATED TIMBER

#### Elementi di costruzione in legno massiccio a forma di pannello per strutture portanti in fabbricati

Struttura:	realizzato almeno in tristrato, con tavole lamellari incollate ed incrociate a 90° fra loro, 3 - 11-strati
Spessore dell'elemento:	57 - 360 mm
Dimensioni dell'elemento (larghezza x lunghezza):	max. 4,0 x 20,0 m
Classi di servizio:	1, 2
Specie legnosa:	PCAB – Abete rosso/ ABAL – Abete bianco: PNSY – Pino silvestre, LADC - Larice
Classi di resistenza	C24/T14
- CL26E11.8	- Strato superiore C40/T26
- CL36E14.7	- Strato interno C24/T14
Collante - giunzione a coda di rondine:	Tipo I: MUF secondo EN 301
Collante - incollaggio tra gli strati:	Tipo I: MUF secondo EN 301



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



Gemäß der Verordnung (EU) Nr. 305/2011 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. März 2011 (Bauproduktenverordnung - CPR), gilt dieses Zertifikat für das Bauprodukt

## **Brettschichtholz Balkenschichtholz**

gemäß der im aktuellen Anhang zu diesem Zertifikat dargelegten Produktspezifikation hergestellt durch die

### **Firma**

**WEINBERGER-ABTENAU GMBH**  
**Schratten 44**  
**AT-5441 Abtenau**

und hergestellt im Herstellerwerk

**AT-5441 Abtenau, Schratten 44**

Dieses Zertifikat bescheinigt, dass alle Vorschriften über die Bewertung und Überprüfung der Leistungsbeständigkeit beschrieben im Anhang ZA der harmonisierten Norm

### **EN 14080:2013**

entsprechend System 1 für die in diesem Zertifikat angeführten Leistungen angewendet werden und dass das Bauprodukt alle darin vorgeschriebenen Anforderungen für diese Leistungen erfüllt.

**Zertifikatsnummer:** 1359-CPR-0591

**Datum der Erstaussstellung:** 23.12.2014

**Datum der Ausstellung:** 19.11.2015

Dieses Zertifikat bleibt gültig, solange sich die in der harmonisierten Norm genannten Prüfverfahren und/oder Anforderungen der werkseigenen Produktionskontrolle zur Bewertung der Leistungen der erklärten wesentlichen Merkmale nicht ändern und das Bauprodukt und die Herstellbedingungen im Werk nicht wesentlich geändert werden oder bis es von der Produktzertifizierungsstelle ausgesetzt oder zurückgezogen wird.

Die Gültigkeit des Zertifikats ist unter [www.holzforschung.at](http://www.holzforschung.at) zu überprüfen.

**DI Bernhard Kraus**  
Zeichnungsberechtigter



**Dr. Manfred Brandstätter**  
Leiter der Zertifizierungsstelle

 **HOLZFORSCHUNG AUSTRIA - ÖSTERREICHISCHE GESELLSCHAFT FÜR HOLZFORSCHUNG** ZVR 850936522  
A-1030 Wien, Franz Grill-Straße 7 Tel +43-1/798 26 23-0 Fax +43-1/798 26 23-50  
hfa@holzforschung.at [www.holzforschung.at](http://www.holzforschung.at)

**SOLERO DANTE S.A.S. DI SOLERO ROBERTO&C**  
P.IVA 08740260016 - Via TORINO 64/E , 65 Borgaro Torinese (TO)  
Tel +39 3398963880- email [impresasolero@impresasolero.191.it](mailto:impresasolero@impresasolero.191.it)



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## Anhang zum Zertifikat 1359-CPR-0591

Datum der Ausstellung: 19.11.2015



### Geltungsbereich der Zertifizierung für folgende Produktgruppen:

#### BRETTSCHICHTHOLZ

Holzart/ Festigkeitsklassen:	PCAB - Fichte/ ABAL - Tanne GL 24h, GL 24c, GL 28h, GL 28c, GL 30h, GL 30c GL 32h, GL 32c
Festigkeitswerte:	gem. EN 14080
Nutzungsklassen:	NK 1, NK 2, NK 3
Klebstoff:	
- Keilzinkung	Typ I: PUR gemäß EN 15425
- Flächenverklebung:	Typ I: PUR gemäß EN 15425
Brandverhalten:	D-s2, d0
Formaldehydklasse:	E1
natürliche Dauerhaftigkeitsklasse:	gemäß EN 350-2

#### BALKENSCHICHTHOLZ

Holzart/Festigkeitsklasse:	PCAB – Fichte, ABAL – Tanne: C 24
Festigkeitswerte:	gem. EN 338
Nutzungsklassen:	NK 1, NK 2
max. Dimension:	280 x 280 mm
Klebstoff:	
- Keilzinkung	Typ I: PUR gemäß EN 15425
- Flächenverklebung:	Typ I: PUR gemäß EN 15425
Brandverhalten:	D-s2, d0
Formaldehydklasse:	E1
natürliche Dauerhaftigkeitsklasse:	gemäß EN 350-2



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**MIPA** Materialprüfungsanstalt  
Stuttgart Universität Stuttgart

Organismo Notificato N. 0672

## Certificato di costanza delle prestazioni

N. 0672-CPR-0633

In conformità al *Regolamento 305/2011/EU del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011* (Regolamento Prodotti da Costruzione o CPR), questo certificato si applica al

prodotto da costruzione: **legno lamellare incollato fino alla classe GL 28h**

fabbricato da o per: **JSC "Sokol Timber Company"**  
**Lugovaya str. 1**  
**162132 Sokol, Vologodskaya oblast**  
**Russische Föderation**

e fabbricato nello stabilimento di produzione: **162132 Sokol, Vologodskaya oblast**  
**Russische Föderation**

Questo certificato attesta che tutte le disposizioni riguardanti la valutazione e la verifica della costanza della prestazione e le prestazioni descritte nell'

allegato ZA  
della norma: **EN 14080:2013**  
nell'ambito del sistema: **1**

sono applicati e che il prodotto soddisfa tutti i requisiti prescritti di cui sopra.

Questo documento contiene una pagina, è stato emesso per la prima volta il 20.06.2016 e ha validità sino a che i metodi di prova e/o i requisiti del controllo della produzione in fabbrica stabiliti nella norma armonizzata (di cui sopra), utilizzati per valutare la prestazione delle caratteristiche dichiarate, non cambino, e il prodotto e le condizioni di produzione nello stabilimento non subiscano modifiche significative.



Stuttgart, 16.02.2017

Leitender Akademischer Direktor Dr. S. Aicher  
Capo d'organismo di certificazione



Materialprüfungsanstalt Universität Stuttgart • Notifizierte Stelle Nr. 0672 • Pfaffenwaldring 32 • 70569 Stuttgart • Germania



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## SOMMARIO

1 - RIEPILOGO DELL'EDIFICIO .....	
2 - STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO.....	
3 - STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO.....	
4 - LA PARETE ESTERNA, STRATIGRAFIA E DETTAGLI.....	
5 - LE FACCIATE ESTERNE.....	
7 - LA PARETE INTERNA NON PORTANTE.....	
8 - IL TETTO A VISTA, STRATIGRAFIE E DETTAGLI.....	
10 - LATTONERIE ALLUMINIO PREVERNICIATO.....	
11 - FINETRE E PORTE FINESTRE PVC RICICLABILE.....	
13 - PORTA D'INGRESSO .....	
14 - SCHERMATURE SOLARI E ZANZARIERE.....	
15 - PORTE INTERNE .....	
16 - PROGETTAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO E SANITARIO.....	
17 - IMPIANTO ELETTRICO E ACCESSORI.....	
18 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO 4,5 KW E ACCESSORI.....	
19 - PAVI- MENTI.....	
20 - SANI- TARI.....	
21 - PIANTE.....	
22 - AMMONTARE DELLE PRESTAZIONI.....	



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

Gentilissimi Sig.ri,

con il seguente preventivo vorremmo candidarci ad essere i costruttori della vostra casa. Siamo consapevoli e orgogliosi della grande fiducia che ci state affidando, assolveremo a questo compito con precisione e serietà.  
-Ogni scelta tecnica (materiali forniti/loro spessore) verrà discussa e condivisa in fase preliminare in collaborazione con il Progettista ed il DL.

### 1. RIEPILOGO

MISURE A PROGETTO E CARATTERISTICHE FORNITURA	MQ
Superficie lorda abitazione	135,0
<u>Superficie portici</u>	
<u>Superficie terrazzi</u>	<u>14,2</u>
<u>Superficie balconi</u>	<u>11,7</u>
<u>Superficie garage/basso fabbricato</u>	<u>69,0</u>
<b><u>Superficie commerciale totale mq</u></b>	<b><u>182,5</u></b>

- Per superficie lorda viene intesa la somma delle superfici ai vari piani, misurando l'area del filo esterno delle pareti perimetrali.

- Per superficie commerciale si intende il risultato della sommatoria tra la superficie lorda e le superfici delle pertinenze, queste ultime calcolate al 50%

N.B. Il costo della casa non viene calcolato moltiplicando la superficie commerciale per un costo a metro quadro, ma è il risultato di un approfondito computo metrico dove vengono rilevate a progetto tutte le quantità di materiale necessarie alla costruzione dell'edificio.

- Altezza al piano terra: 00,00 ml
- Altezza minima al piano primo: 00,00 ml

N.B. in caso di solaio, o tetto, con orditura a vista, la misura dell'altezza è presa sulla parete esterna, dal pavimento all'intradosso delle travi di orditura secondaria.

L'altezza dell'edificio potrà variare se gli spessori indicati nel progetto architettonico differiscono da quelli sopra riportati, è compito del progettista verificare e segnalare eventuali problematiche derivate da tale variazione.



## 2. STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO

### DESCRIZIONE DEL BASAMENTO IN C.A.

Seguendo il “Sistema Sofie” di realizzazione di case in legno, salvaguardiamo la casa nel tempo partendo dalla base.

Il cordolo di appoggio della struttura in legno è in c.a., sempre di altezza maggiore rispetto al piano del pavimento finito e dotato di un sistema guaine personalizzato ogni volta per il tuo Nuovo Progetto da Domus Trentina®.

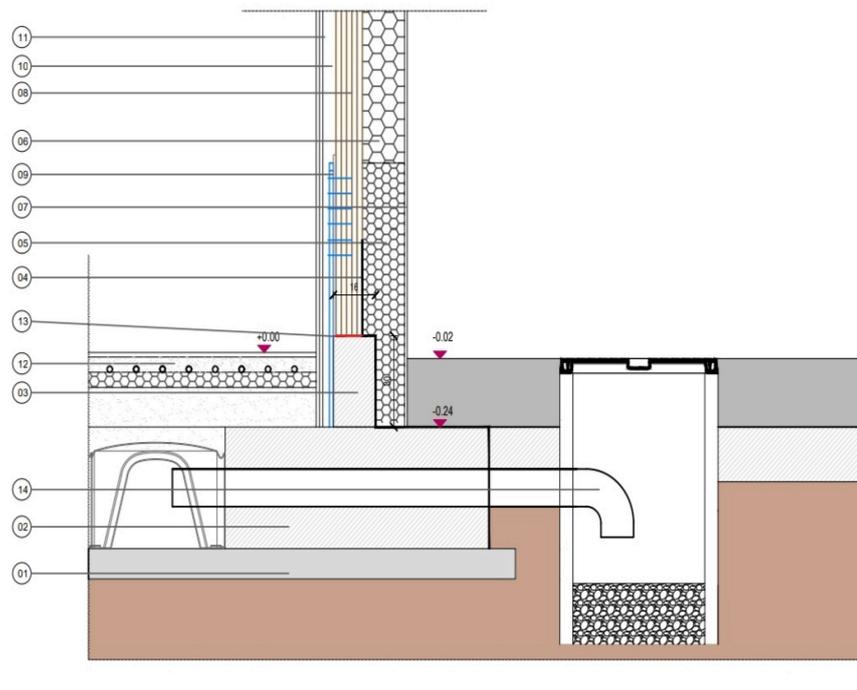
Fondazione di tipo continuo, in cemento armato, poggiata su un primo strato di magrone dello spessore di 10cm con annegata rete elettrosaldata, realizzato su un basamento di riportato opportunamente vibrato e compattato, il tutto nel rispetto dei dati forniti dal geologo incaricato che svilupperà quanto commissionato attraverso una serie di prove e carotaggi che determineranno lo stato del terreno alle varie stratigrafie.

Impermeabilizzazione e isolamento contro terra avverranno secondo lo schema qui sotto indicato e l'aerazione prevista con la realizzazione del vespaio sarà opportunamente dimensionata e disposta in modo da far circolare correttamente l'aria.

scala 1:20

#### MATERIALI

- 01 Magrone
- 02 Fondazione
- 03 Cordolo 16x30 cm
- 04 Guaina di impermeabilizzazione
- 05 Isolante XPS
- 06 Isolante fibra di legno
- 07 Intonaco
- 08 Pannello Xlam 10 cm
- 09 Piastra di ancoraggio con eventuale spessore fenolico
- 10 Intercapedine riempita isolante
- 11 Controparete in cartongesso/fibrogesso
- 12 Pacchetto a pavimento P1
- 13 Tagliomuro in EPDM tipo Connect Band Rothoblaas
- 14 Pozzetto e tubo di areazione



- L'attacco a terra può variare in base allo studio esecutivo. Domus Trentina-stratigrafia solaio/parete.

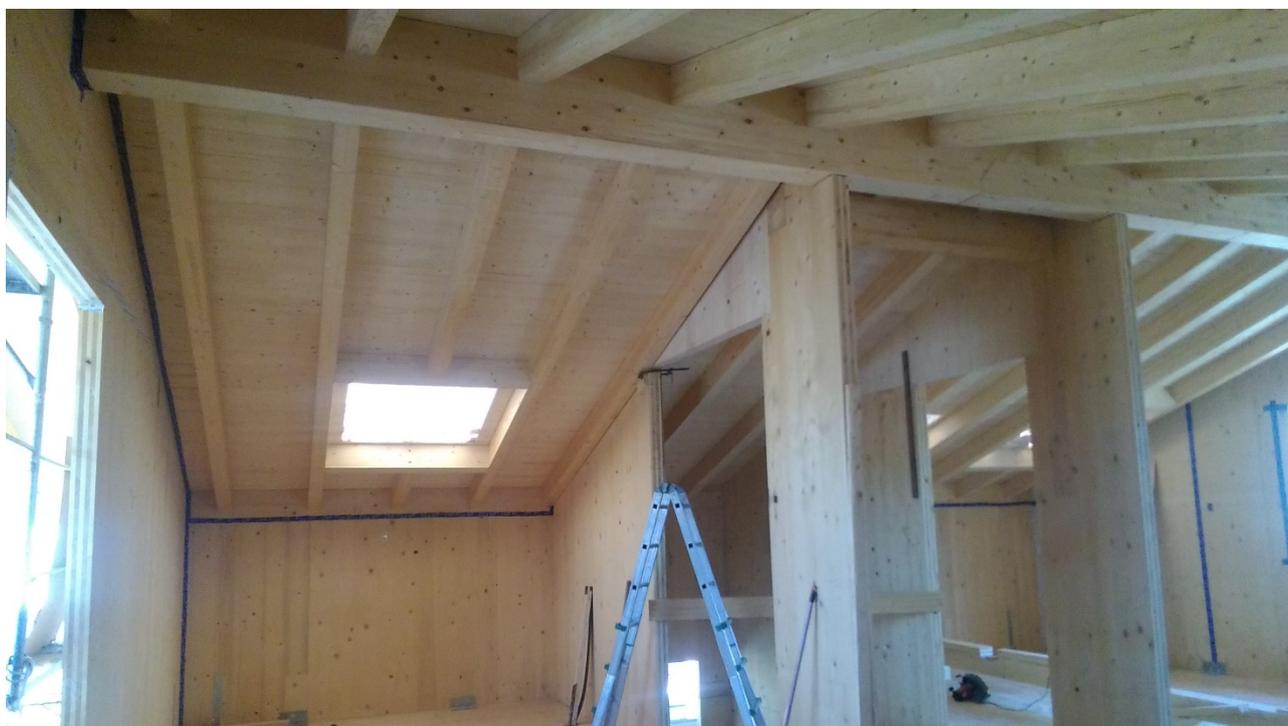


Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### 3. STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO

#### DESCRIZIONE DEL PANNELLO X-LAM



Il nostro pannello strutturale in legno di abete multistrato X-Lam di spessore variabile (secondo quanto descritto nel calcolo statico) con strato esterno di tipo non a vista, a cinque strati incrociati a fibre perpendicolari fra loro, incollati mediante colla “Colla Purbond HB 110”. Essiccazione tecnica 12%; Diffusione al vapore sd 3,4 -6,8.

Compreso nel prezzo la foratura per formazione di aperture per porte, finestre ed installazioni impiantistiche, elaborati di cantiere da fornire alla D.L. prima della posa, piastre di fissaggio ed irrigidimento in S355 zincate a caldo e piastre di appoggio, hold-down per la resistenza alle forze di trazione in corrispondenza delle estremità delle pareti ed in corrispondenza delle grandi aperture, staffaggi per la resistenza alle forze di taglio.

Caratteristiche:

prodotto conforme all'autorizzazione tecnica europea ETA-06/0138.

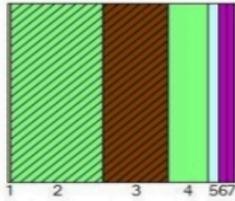
I pannelli in legno massiccio X-Lam sono destinati all'impiego nelle classi di servizio 1 e 2 ai sensi della norma EN 1995-1-1 (Fonte ETA-06/0138).



#### 4. LA PARETE ESTERNA, STRATIGRAFIA E DETTAGLI

**“...in natura, quando il legno respira si mantiene vivo nel tempo”**

##### Descrizione struttura



1	INT	Rasante per cappotto NHL fibrato 3THERM UNICOAT P99
2	ISO	Lana di roccia 3therm PowerRock W90
3	LEG	Pannello X-Lam
4	ISO	Pannello in lana vetro (densità 40 kg/m³)
5	INA	Camera non ventilata
6	VAR	Cartongesso in lastre
7	VAR	Cartongesso in lastre

	s [m]	ρ [kg/m³]	λ [W/mK]	c [J/kgK]	μ [-]	M <sub>s</sub> [kg/m²]	R [m²K/W]	S <sub>D</sub> [m]	a [m²/Ms]
1	0,005	1400,0	0,470	1500,0	15,0	7,0	0,01	0,08	0,224
2	0,140	90,0	0,036	1030,0	1,0	12,6	3,89	0,14	0,388
3	0,100	500,0	0,130	1600,0	50,0	50,0	0,77	5,00	0,163
4	0,060	40,0	0,032	1046,0	1,0	2,4	1,88	0,06	0,765
5	0,016	1,0	0,092	1004,2	1,0	0,0	0,17	0,02	0,000
6	0,013	900,0	0,210	836,8	8,0	11,3	0,06	0,10	0,279
7	0,013	900,0	0,210	836,8	8,0	11,3	0,06	0,10	0,279
							0,13		

##### Elenco simboli

s	Spessore
ρ	Densità
λ	Conducibilità
c	Calore specifico
μ	Fattore di resistenza al vapore
M <sub>s</sub>	Massa superficiale
R	Resistenza termica
S <sub>D</sub>	Spessore equivalente d'aria
a	Diffusività

##### Parametri stazionari

Spessore totale	0,346 m
Massa superficiale	94,5 kg/m²
Massa superficiale esclusi intonaci	87,5 kg/m²

Spessore complessivo parete 350 mm

**Caratteristiche:** - La parete non ha barriere al vapore in cellofan, garantendo una naturale traspirabilità e un'ottima igroscopicità a vantaggio del confort interno.

- La combinazione del pannello in X-LAM e pannello in lana di roccia dona una massa tale che permette un'ottima resistenza al calore estivo e al freddo invernale.

- La qualità del legname utilizzato e del suo incollaggio permette alla struttura di non danneggiarsi, in caso di pioggia, durante l'assemblaggio in cantiere.

- L'umidità di risalita attraverso le fondazioni è bloccato, oltre che dal nostro sistema guaine, dal pannello gofrato MURDUR 030® con caratteristiche di assorbimento all'acqua praticamente nullo e resistenza a compressione di 200 kPa.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 5. LE FACCIATE ESTERNE

Per la realizzazione di facciate esterne intonacate abbiamo scelto i prodotti della linea 3Therm che in collaborazione con Giovanazzi s.r.l. di Chizzola di Ala (TN), ci permette di trovare la soluzione personalizzata per ogni nostra abitazione. Il nostro obiettivo è quello di garantire la durata nel tempo, la resistenza dei colori e la massima resistenza alla formazione di crepe.



### DATI TECNICI:

Resistenza alle sollecitazioni meccaniche: 15 Joule

Resistenza agli urti: 60 Joule

### CARATTERISTICHE:

- resistenza alla proliferazione di microrganismi (alghe, funghi)
- massima sicurezza contro le crepe
- elevata resistenza meccanica
- elevata resistenza agli agenti atmosferici
- permeabilità alla CO<sub>2</sub> ed al vapore acqueo
- incombustibile
- paraspigoli angolari in PVC

### SCELTE IN SOVRAPPREZZO:

- Colori scuri in fascia C3
- Fasce complanari su spallette infissi, con granulometria 1mm
- Elementi di fissaggio di pesi a parete

da quantificare  
da quantificare  
€ 100+ iva al pz.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 7. LA PARETE INTERNA NON PORTANTE

STRATO	MATERIALE	SPESSORE
1	lastra di cartongesso	12,5 mm
2	lastra di cartongesso	12,5 mm
3	orditura in acciaio	75 mm
	intercapedine con isolante in lana di roccia	60 mm
4	lastra di cartongesso	12,5 mm
5	lastra di cartongesso	12,5 mm



Foto campione by Domus Trentina



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 8. IL TETTO A VISTA, STRATIGRAFIA E DETTAGLI

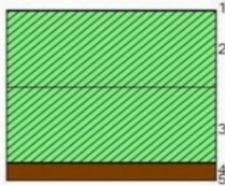


Foto realizzazioni Domus Trentina

strato	materiale	spessore
1	tegole portoghesi a campionatura	80 mm circa
2	listello portategola	40/50 mm
3	listello di ventilazione	40/50 mm
4	RIWEGA membrana traspirante	1 mm
5	Lana di roccia doppiomstrato3Therm PowerRock	200 mm
6	Schermo freno a vapore RIWEGA	1 mm
7	Perlinatura in legno di abete	21 mm
8	struttura portante in lamellare a vista	200 mm circa



### Descrizione struttura



1	IMP	Membrana traspirante USB PROTECTOR HEAD FH 240 RIWEGA
2	ISO	Lana di roccia 3therm PowerRock RT170
3	ISO	Lana di roccia 3therm PowerRock RT110
4	IMP	Schermo freno al vapore USB MICRO STRONG RIWEGA
5	LEG	Abete (flusso perpendicolare alle fibre)

	s [m]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$\lambda$ [W/mK]	c [J/kgK]	$\mu$ [-]	M <sub>s</sub> [kg/m <sup>2</sup> ]	R [m <sup>2</sup> K/W]	S <sub>D</sub> [m]	a [m <sup>2</sup> /Ms]	
1	0,001	258,0	0,220	1700,0	108,0	0,2	0,04	0,00	0,10	0,502
2	0,100	170,0	0,038	1030,0	1,0	17,0	2,63	0,10	0,217	
3	0,100	110,0	0,036	1030,0	1,0	11,0	2,78	0,10	0,318	
4	0,001	217,0	0,220	1700,0	1887,0	0,2	0,00	2,00	0,596	
5	0,022	450,0	0,120	2719,6	60,0	9,9	0,18	1,32	0,098	
							0,10			

#### Elenco simboli

s	Spessore
$\rho$	Densità
$\lambda$	Conduttività
c	Calore specifico
$\mu$	Fattore di resistenza al vapore
M <sub>s</sub>	Massa superficiale
R	Resistenza termica
S <sub>D</sub>	Spessore equivalente d'aria
a	Diffusività

#### Parametri stazionari

Spessore totale	0,224 m
Massa superficiale	38,4 kg/m <sup>2</sup>
Massa superficiale esclusi intonaci	38,4 kg/m <sup>2</sup>
Resistenza	5,74 m <sup>2</sup> K/W

Calcoli eseguiti con il software HYGROTHERM 4.0

1

### DATI TECNICI:

-trasmissione totale 0,174 W/mqk, valore migliorativo del 49,43% rispetto al valore minimo indicato dalla regione Piemonte di 0,26 W/mqk

n.b. le stratigrafie Domus Trentina sono personalizzate e tengono conto degli accordi presi con la Commitenza, comprendono isolanti in lana di roccia/fibra di legno/sughero, i valori prestazionali indicati in tabella sono il pacchetto base. La classe energetica di partenza di solito è A4

**VERNICIATURA: compreso esterno ed interno.** E' possibile dare un'ulteriore mano di pittura a fine lavori non compresa nel preventivo.

**NOTA:** il legno è un materiale naturale e dunque disomogeneo: anche due elementi dello stesso legno non potranno mai essere identici tra loro. Il legno è un materiale fotosensibile per questo subisce il processo di variazione naturale del colore a seguito dell'esposizione all'aria e alla luce a causa dei raggi ultravioletti. Tale difformità va a caratterizzare le diverse venature del legno esaltandone quindi la sua bellezza e sono considerate tollerabili.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### A) EXTRA CAPITOLATO, ACCESSORIO CANNA FUMARIA G-ZERO

Canna fumaria con certificato Gzero da terra a tetto (distanza zero da materiale infiammabile).

- Diametro interno 200 mm
- Dimensioni blocchi 38x54
- canna fumaria, canale fumo e blocchi in materiale ceramico
- resistente a fuoco e fuliggine
- garanzia 30 anni

### B) ACCESSORI STUFA A LEGNA O PELLETT FUOX



\*Immagini by Fuox

- Stufa a legna o pellet personalizzabile in base ai vostri gusti (forme e colori), per creare un prodotto artigianale unico al mondo.

#### -CARATTERISTICHE:

- calore naturale e uniforme
- non muove acari e polvere mantenendo l'ambiente pulito e salubre
- tecnologia del materiale brevettato "MEMOLITE" consente di avere fino a 24 ore di caldo con due cariche al giorno
- risparmio fino al 75% di pellet o legna rispetto a stufe industriali
- pulizia 1 volta alla settimana e manutenzione ogni 5 anni
- garanzia 10 anni



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 10) LATTONERIE, ALLUMINIO PREVERNICIATO (PRODUTTORE PREFE O SIMILARI)

Lattonerie e compluvi costituite da alluminio, compreso pluviali di scarico, frontalini e tutto ciò che è necessario a realizzare un'opera finita a completa regola d'arte. Le grondaie PREFE vengono verniciate con il cosiddetto processo coil coating. Il procedimento prevede fino a 20 fasi di lavorazione.



Produttore materiale

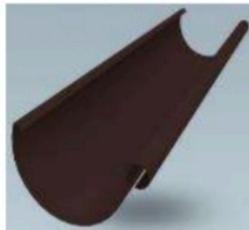
### LATTONERIE DA CAPITOLATO:



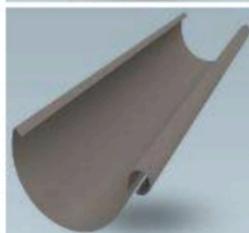
Grondaia  
semicircolare



Colore 02  
antracite  
(simile a Ral  
7016)  
superficie lega  
d'alluminio  
preverniciata



Colore 11  
testa di moro  
(colore prefa)  
superficie lega  
d'alluminio  
preverniciata



Colore 07  
grigio chiaro  
(simile a Ral  
7005)  
superficie lega  
d'alluminio  
preverniciata

### SCELTE CON SOVRAPREZZO:



Canale quadrato



Colore 01 marrone  
(colore prefa) superficie  
lega d'alluminio  
preverniciata



Colore 10 bianco prefa  
(simile a Ral 9002)  
superficie lega  
d'alluminio  
preverniciata



Colore 13 alluminio  
naturale

### -CARATTERISTICHE:

- le grondaie PREFE sono costituite da nastri di alluminio preverniciato a base di leghe conformi alle norme EN 573 e DIN 1725
- assenza di corrosione e lunga durata dell'alluminio
- resistenza termica permanente da -30°C a +80°C
- controllo qualità su spessore verniciatura, grado di brillantezza, tonalità, durezza della vernice, tenuta della verniciatura, miscela della vernice, resistenza alla deformazione, indurimento vernice.
- pluviali diametro 100 mm
- canali di gronda tipo svizzero sviluppo 330 mm, teste di chiusura, giunzioni tramite appositi mastici siliconici.
- frontalini sviluppo 600 mm

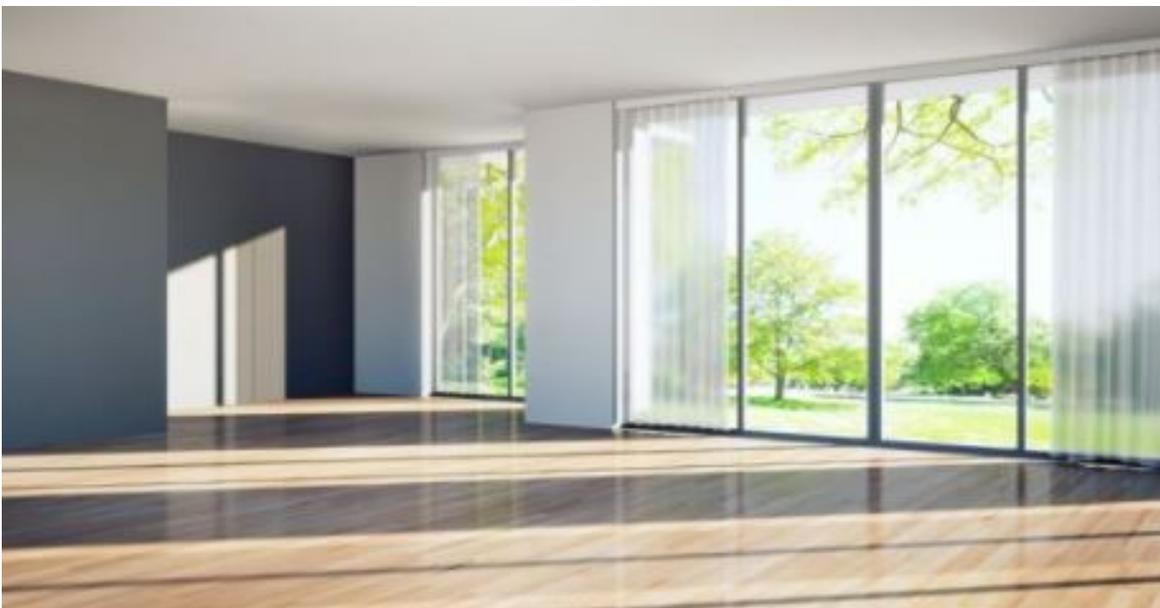
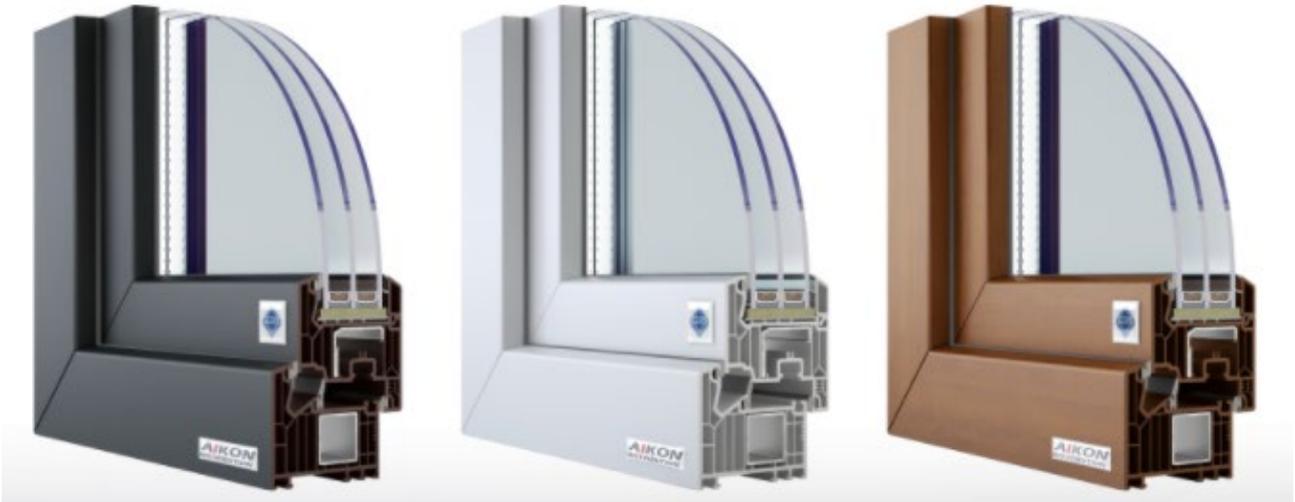


*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 11) FINESTRE E PORTE FINESTRE PVC RICICLABILE VEKA, SERI SMART 76 (ITALY, LUCCA)

I serramenti sono montati a “filo muro” e senza davanzale interno, in modo da creare un unico piano visivo moderno ed appagante che noi definiamo “tutto vetro”.



*Serramenti VEKA [www.veka.it](http://www.veka.it)*



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



Serramenti VEKA [www.veka.it](http://www.veka.it)

### Made in Italy

I serramenti VEKA sono **realizzati in Italia**, come confermato dal Certificato d'Origine allegato all'Attestato di Marcatura CE del Serramento, con un volume annuo del Gruppo pari a 300.000 Unità Finestra.

Inoltre, VEKA rispetta i più alti standard di qualità per i profili di finestre in vigore: classe A di spessore (in conformità con UNI EN 12608).

La qualità certificata DIN ISO 9001 ricopre tutti i reparti dell'azienda, passando dallo sviluppo alla produzione fino all'amministrazione e alla logistica.

La QUALITÀ VEKA riflette un obiettivo ancora più ampio: assicurare il successo dei partner VEKA a 360 gradi. Con il suo ampio portfolio di sistemi che ricopre una gamma quasi illimitata di opzioni estetiche, con una disponibilità di fornitura certa ed affidabile, con un'idea di riciclaggio coerente, VEKA offre una gamma completa di servizi per i suoi partner.

Per incentivare e sostenere la nostra filiera produttiva nazionale che vede impegnati un gran numero di operatori in Italia.





Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

- **Serie SMART 76 VEKA**

Il sistema *Smart 76* interpreta al meglio le nuove tendenze estetiche di essenzialità e linearità, coniugando ad esse eccezionali qualità isolanti, elevate prestazioni tecnico funzionali e vastissima scelta cromatica. Elemento di primaria importanza è la possibilità di realizzare il sistema in base alle esigenze costruttive. Sulla stessa base si può, infatti, comporre un sistema a due, oppure a tre guarnizioni, secondo le diverse esigenze d'isolamento termico ed acustico.

L'elevato rendimento energetico è stato ottenuto grazie alla miglior gestione dei flussi termici, ottimizzando la geometria delle camere interne e il dimensionamento delle battute.

Come per tutti i sistemi VEKA, anche il sistema Smart 76 è estruso utilizzando mescole in classe S e con spessori del profilo in classe A, secondo quanto previsto dalla Norma UNI EN 12608, conferendo in tal modo al prodotto finale il più alto livello qualitativo in termini di prestazione, durata, resistenza all'invecchiamento ed efficienza nel tempo. L'eccezionale capacità di vetraggio del sistema SMART 76 permette in più l'alloggiamento di vetri fino a uno spessore di 52 mm, solitamente realizzati con speciali lastre triple che permettono di abbassare ulteriormente il risultato della trasmittanza termica  $U_w$  fino a 0,79 W/m<sup>2</sup> K.

Le caratteristiche tecniche del sistema SMART 76 consentono ovviamente il facile raggiungimento di elevate prestazioni anche in campo acustico oltre che nella tenuta dell'aria, acqua e vento. La robusta struttura dei profili estrusi in classe A, combinata con l'utilizzo di rinforzi in acciaio di opportuna dimensione e geometria, assicurano una grande affidabilità nel tempo, anche in caso di infissi di grandi dimensioni.

- Sistema di 76 mm con geometria innovativa multicamere per un eccellente isolamento termico
- Trasmittanza termica a  $U_w = 1.1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  usando tripla lastra ad alta termocoibentazione con  $U_g = 0,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- La profondità di 28 mm dell'alloggiamento del vetro riduce i ponti termici
- Uso universale sia in nuove costruzioni che per ristrutturazioni
- Spessore della parete con il massimo standard di qualità conforme a RAL "Classe A" (DIN EN 12608)
- I tre livelli di guarnizioni proteggono da rumori, freddo, umidità e giri d'aria
- Disponibile anche come sistema AD con guarnizione in battuta
- Superficie con finitura a scelta, con pellicola o guscio



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### 13) PORTA D'INGRESSO KOPEN SERIE KDS 90 MOD.

I portoncini sfoggiano linee slanciate e pulite, la personalità distintiva di queste porte è dovuta al pannello applicato che copre l'anta, sia sul lato interno che su quello esterno.



\*Vieni nel nostro showroom e personalizza la tua blindata GARDESA



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## ACCESSORI EXTRA CAPITOLATO



### Tastiera touch

L'apertura dell'anta può avvenire tramite digitazione di un codice su un supporto touch screen.



### Lettoce impronta

L'apertura dell'ingresso può avvenire semplicemente attraverso il riconoscimento dell'impronta digitale. Integrato nella porta è minimal nell'estetica e nella funzionalità, il lettore d'impronta non prevede chiavi e nè carte magnetiche ma solamente l'uso del dito.



### Smartphone

Apertura della porta tramite smartphone e gestibile attraverso l'App Oikos Tech.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

#### 14) SCHERMATURE SOLARI E ZANZARIERE

Saranno in alluminio prodotte sul posto, montate su monoblocchi in EPS con rinforzi in multistrato fenolico e profili porta-intonaco in alluminio più ispezione esterna.

Le tapparelle saranno motorizzate e dotate di Motore Certificato



#### -EXTRA CAPITOLATO, SCHERMATURA GRIESSER:

Struttura interamente metallica con lamelle autoportanti. Meccanismo di salita e orientamento integrato nelle guide laterali. Sollevamento laterale con catene a rulli in acciaio. Catena di cerniera in acciaio inox per l'orientamento delle lamelle in ogni posizione della tenda. Inclinazione lamelle per discesa 45° o 70°. Salita della tenda con lamelle orizzontale. Buona funzione di oscuramento. Sicurezza anti-sollevamento in ogni posizione. Blocco automatico allo stato chiuso. La protezione del prodotto impedisce che la tenda sia danneggiata in caso di urto contro ostacoli. Lamelle in alluminio con bordatura alle loro estremità, con guarnizione silenziatrice a labbra applicata a pressione. Binari di guida laterali (85 x 45 mm) in alluminio estruso, anodizzazione incolore, con elementi di scorrimento e silenziatori in plastica sulle braccia di posizionamento. Guida superiore (cassonetto superiore) in lamiera d'acciaio zincato con motore. La guida laterale del frangisole non è incassabile e va a coprire quasi interamente il telaio dell'infisso.

 **GRIESSER**  
Produttore materiale

Metalunic:



Metalunic Sinus:



#### CARATTERISTICHE:

- Il sistema di posa dei frangisole permette da subito o in futuro la posa di zanzariere.
- Profilo binario a vista per una facile manutenzione del sistema.
- Le lamelle sono orientabili per la regolazione della luce interna, sono completamente impacchettabili nell'apposito cassonetto a scomparsa in parete, sono richiudibili completamente per un oscuramento quasi totale.
- Il colore delle lamelle e quello dei binari non coincidono perfettamente in quanto i processi di produzione prevedono sistemi di verniciatura differenti.
- Movimentazione con motori elettrici.
- Compresa di centraline per chiusura centralizzata.



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**-EXTRA CAPITOLATO ZANZARIERE**



Zanzariere con cassonetto 45/50 mm, avvolgimento laterale per porte finestre, orizzontale per finestre presa ergonomica. L'apertura e chiusura dell'anta, pur essendo dotata di molla risulta molto controllata, senza causare avvolgimenti improvvisi e veloci. Finitura da campionatura Domus Trentina.

SOLERO DANTE S.A.S. DI SOLERO ROBERTO&C  
P.IVA 08740260016 - Via TORINO 64/E , 65 Borgaro Torinese (TO)  
Tel +39 3398963880- email [impresasolero@impresasolero.191.it](mailto:impresasolero@impresasolero.191.it)



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 15) PORTE INTERNE

Porte a battente con serratura magnetica e porte scorrevoli interno muro (se presente in progetto), con serratura. Pannellatura su entrambi i lati, finitura con ottima resistenza alla lavabilità e all'umidità. Misura standard 700/800 x 2100.

Finitura: da campionatura presso nostro showroom.



\* visita il nostro showroom per l'offerta a te dedicata



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 16) PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTO TERMICO E SANITARIO

Il nostro processo di definizione esecutiva per il cantiere passa attraverso la progettazione dell'impianto termico sanitario, a cura di un tecnico specializzato.

### A) IMPIANTO UNICO PER IL TUO RISCALDAMENTO INVERNALE, RAFFRESCAMENTO ESTIVO E VMC:



### -CENTRALE SMART 300

È un sistema innovativo di ventilazione a doppio flusso termodinamico che permette un efficace rinnovo dell'aria e contribuisce a garantire il comfort termico sia nella stagione calda che nella stagione fredda.  
I suoi ventilatori ricambiano l'aria dei locali per mezzo di una rete aeraulica completa di terminali di immissione ed estrazione.  
Il suo circuito termodinamico reversibile raffresca (ciclo frigorifero) o scalda repliche orologi l'aria (pompa di calore) a seconda della richiesta dell'utente.  
Il concetto del sistema riprende quello della ventilazione a doppio flusso con recupero di energia associato alla climatizzazione.  
Il circuito termodinamico reversibile assicura gli scambi termici tra i diversi flussi d'aria attraverso batterie alettate ad espansione diretta.



SMART 300 è un sistema innovativo di ventilazione a doppio flusso termodinamico che permette un efficace rinnovo dell'aria e contribuisce a garantire il comfort termico sia nella stagione calda che nella stagione fredda.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

I suoi ventilatori ricambiano l'aria dei locali per mezzo di una rete aerea completa di terminali di emissione ed estrazione.

Il suo circuito termodinamico reversibile raffresca (ciclo frigorifero) o scalda l'aria (pompa di calore) a seconda della richiesta dell'utente.

Il concetto di sistema riprende quello della ventilazione a doppio flusso con recupero di energia associato alla climatizzazione.

Il circuito termodinamico reversibile assicura gli scambi termici tra i diversi flussi d'aria attraverso batterie alettate ad espansione diretta.



## Caratteristiche tecniche

Centrale per la vostra installazione : **SMART 300**

CARATTERISTICHE RISCALDAMENTO	
Condizioni esterne: +7°C (aria estratta = + 20°C)	
Potenza fornita (W)	3.100
Potenza assorbita (W)	873
COP	3,55
Condizioni esterne: -7°C (aria estratta = + 20°C)	
Potenza fornita (W)	3.640
Potenza assorbita (W)	760
COP	4,79
Riscaldatori elettrici (Opzione)	
Potenza fornita dai riscaldatori (W)	0
Potenza calda totale della centrale a -7°C est (W)	3.640

ALTRE CARATTERISTICHE	
Flusso aria nominale	300 m3/h
Flusso max parametrabile RTH - 200Pa	600 m3/h
Flusso max parametrabile RTV - 100Pa	400 m3/h
Alimentazione elettrica	230 V - 50 Hz
Corrente assorbita	2,8 A
Protezione consigliata	10 A (AM)
Fluido frigorifero	R407c
Massa del fluido frigorifero	900 g

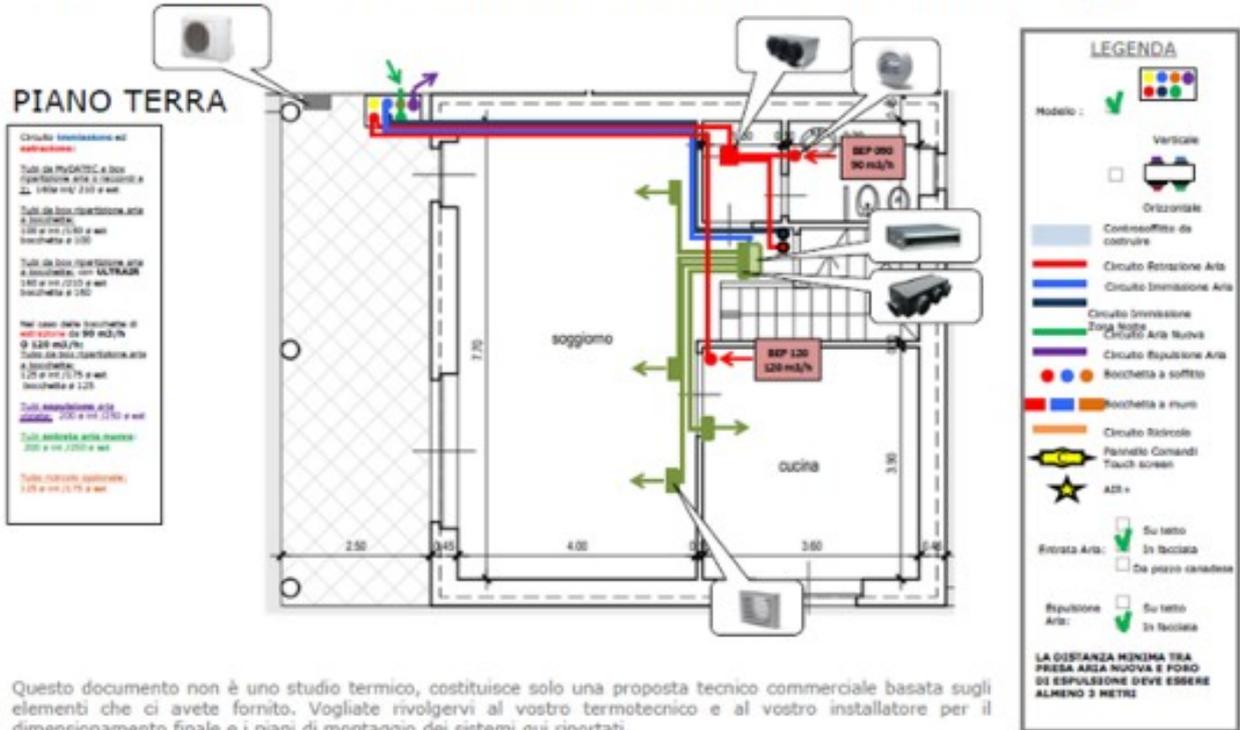
CARATTERISTICHE RAFFRESCAMENTO	
Condizioni esterne: +35°C (aria estratta = + 27°C)	
Potenza fornita (W)	2.670
Potenza assorbita (W)	1.117
EER	2,39



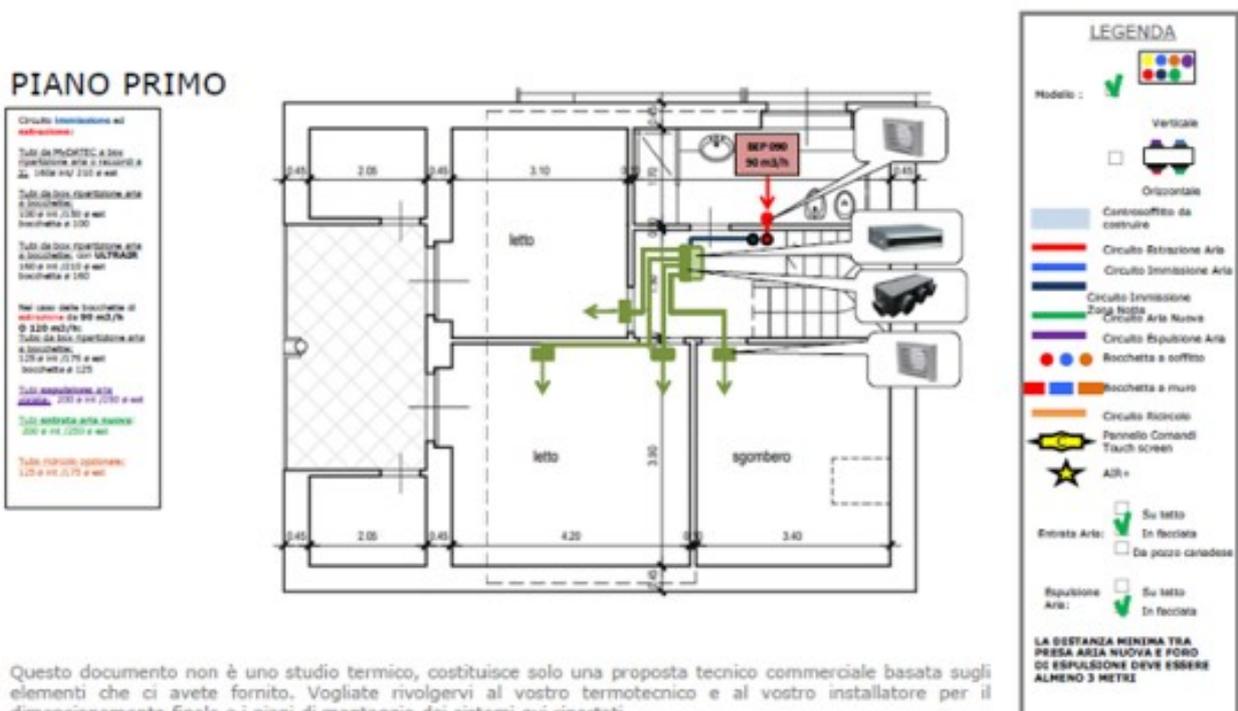
Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## Disposizione Preliminare Impianto Aeraulico ⚠



## Disposizione Preliminare Impianto Aeraulico ⚠

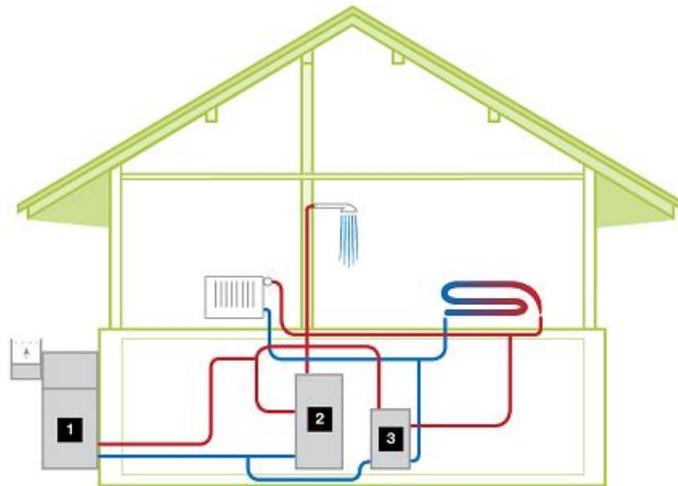




Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## B) POMPA DI CALORE CORDIVARI PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA



- 1** Unità esterna      **2** Accumulo per acqua calda sanitaria      **3** Accumulo tecnico per riscaldamento



### IMPIEGO

Produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria (ACS).

### MATERIALI E FINITURE

Acciaio rivestito in Polywarm® (certificazioni ACS - EN 16421) idoneo per acqua potabile ai sensi del D. M. n. 174 del 06.04.04

### POMPA DI CALORE

Il riscaldamento dell'acqua avviene con pompa di calore a compressore rotativo integrata, dotata di serpentino condensatore esterno all'accumulo sanitario.

**Di serie è installata una resistenza elettrica ausiliaria da 1500 Watt con funzione "BOOST".**

Controllo e programmazione attraverso centralina elettronica con display grafico. Disponibile versione con WIFI.

### COIBENTAZIONE

Poliuretano espanso rigido ad elevato isolamento termico.

Rivestimento esterno in lamierino, coppella superiore e coprifiangia in ABS.

### PROTEZIONE CATODICA

Anodo di magnesio.

Anodo elettronico al titanio (solo per versioni NET WIFI)

### SCARICO

Scarico attraverso manicotto sul fondo.

### CONTROFLANGIA - GUARNIZIONI

Guarnizioni in gomma siliconica alimentare (D.M. n.174 del 2004); Controflangia d'ispezione in acciaio al carbonio con trattamento Polywarm® corredata di resistenza elettrica.

### GARANZIA

5 anni sul corpo bollitore. Per altre componenti vedi condizioni generali di vendita.

### ACCESSORI E RICAMBI

Per l'elenco completo consultare la relativa sezione.

### -CARATTERISTICHE:

-pannello di comando che permette di effettuare tutte le operazioni necessarie al funzionamento dell'apparecchio, le regolazioni e per visualizzare i valori dei parametri principali e gli allarmi, accumulo 200 litri.

-la potenza della pompa di calore è stata stimata in base alla dimensione dell'edificio, ma è da verificare in fase di progettazione esecutiva. Nel caso in cui vi sarà la necessità di una macchina di potenza maggiore, l'ulteriore costo deve essere riconosciuto al Committente.

-E' compreso un primo settaggio all'avviamento della macchina, secondo le indicazioni della casa costruttrice.



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### C) BAGNI

All'interno della casa vengono distribuite le varie utenze acqua calda e acqua fredda.

L'impianto comprende:

#### BAGNI, RISPETTIVI SANITARI:

- attacco e scarico vaso sospeso wc
- attacco e scarico vaso sospeso bidet
- attacco e scarico lavabo
- attacco e scarico doccia/vasca da bagno
- collettore sanitario dedicato per singolo bagno

#### CUCINA:

- attacco e scarico per lavello cucina
- attacco per scarico cappa cucina, diametro 100 mm

#### ELEMENTI DA INCASSO PER SANITARI SOSPESI



Elemento da incasso per WC sospesi:

- Spessore 120mm.
- Comando frontale.
- Risciacquo a 2 quantità.
- Volume tasto grande 4,5/6/7,5 litri.
- Volume tasto piccolo 4/4L.



Elemento da incasso per bidet sospeso

#### -CARATTERISTICHE:

-I tubi di distribuzione di acqua calda e fredda sono formati da diversi strati: rivestimento interno di polietilene reticolato ai silani PE-Xb che rimane a contatto con l'acqua da distribuire; strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente, che conferisce al tubo solidità e rigidità meccanica; rivestimento esterno in polietilene ad alta densità PE-HD, preposto alla protezione del tubo dal deterioramento dovuto all'azione degli agenti esterni, urti, abrasioni.

-colonne di scarico fonoassorbenti stratificate.

-cassette di alloggiamento del collettore sanitario.

-tubazioni multistrato garantite per pressione 10 bar

-tubi con elevata resistenza ai raggi ultravioletti



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 17) IMPIANTO ELETTRICO E ACCESSORI



Il nostro processo di definizione esecutiva per il cantiere passa attraverso la progettazione dell'impianto elettrico a cura di un perito tecnico specializzato.

Per edifici di queste dimensioni non è obbligatorio ma ci consente di garantire un impianto efficiente e pienamente conforme alle norme vigenti.

La norma CEI 64-8 contiene prescrizioni riguardanti il progetto, la messa in opera e la verifica degli impianti elettrici, con lo scopo di garantire la sicurezza delle persone, dei beni e un funzionamento adatto all'uso previsto.

L'obbiettivo è fornire prescrizioni aggiuntive agli impianti elettrici per assicurare agli utenti un livello "standard" di riferimento per le dotazioni degli impianti stessi, a garanzia dell'utilizzatore che si troverà a disposizione un impianto elettrico che non sarà solo sicuro, ma anche rispondere a livelli minimi di usabilità e fruibilità.

L'impianto elettrico comprende: sistema di distribuzione con tubi flessibili in PVC, conduttori, scatole di derivazione, placche, dichiarazione di conformità.

### -PLACCHE DA CAPITOLATO

#### 1) Serie BTICINO MATIX disponibili differenti colori



CROMO LUCIDO - GCR



ORO LUCIDO - GOR



ORO SATINATO - GOS



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

2) Serie MAPAM disponibili differenti colori



3) serie VIMAR ARKE' disponibili in differenti colori



**-CARATTERISTICHE E NOTE:**

-l'impianto comprende l'alimentazione dei generatori di calore con linea proveniente da sotto quadro.

-nel caso fornitura della sola casa in legno senza opere di fondazione è esclusa la messa a terra.

**-predisposizione impianto di allarme con contatti su infissi e volumetrico (proposta nostro fornitore)**



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## -DESCRIZIONE ACCENSIONI E PUNTI



-Camera letto 1  
punti presa singoli n°4  
accensione luce centro stanza  
accensione luce comodini N°2  
**punti presa usb n°2**  
accensione cabina armadio  
punto tv  
punto tel

-Camera letto 2  
punti presa singoli n°4  
accensione luce centro stanza  
accensione luce comodini n°2  
**punti presa usb n°2**  
accensione cabina armadio  
punto tv  
punto tel

-Sgombero (VERSIONE GRANDE)  
Accensione luce centro  
punti presa singoli n°3  
Punti tv  
Punti usb n°2  
Punti tel/dati  
Predisposizione tapparella elettrica

-Bagno padronale 1/2  
Accensione luce centro  
Accensione luce specchio  
Presa servizi  
Tirante per doccia e vasca  
**Predisposizione termostato ambiente**  
Predisposizione tapparella elettrica



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

-Disimpegno zona notte  
Accensione luce centro  
Punto presa singolo  
**lampada di emergenza da incasso**

-Ingresso PT  
Predisposizione termostato ambiente  
**Lampada di emergenza da incasso estraibile**  
Accensione luce centro  
Presa di servizio singola  
Presa di servizio di tipo schuko  
**Predisposizione comando centralizzato tapparelle**  
Comando luce esterno luminoso porta ingresso  
Predisposizione citofono  
Punto campanello esterno e presa

-Sala  
Accensione luci centro  
Punti presa singoli n°4  
Punto presa triplo tv  
Punti tv  
Punti tel/dati  
Predisposizione tapparella elettrica

-Cucina  
Accensione luce centro  
Punti presa singoli  
Punti presa schuko per elettrodomestici n°4  
Punti presa schuko sul piano di lavoro n°2  
Punti presa isola di cottura  
Predisposizione tapparella elettrica  
Presa tv

-Disimpegno PT  
Accensione luce centro

**-box aperto**

punto luce a soffitto  
presa di servizio  
comando cancello carraio

**-illuminazione esterna:**

predisposizione luce cancelletto carraio  
predisposizione illuminazione in un punto del giardino  
predisposizione antifurto volumetrico e perimetrale

**-servizi:**

predisposizione tubazioni elettriche per irrigazione  
predisposizione tubazioni elettriche pozzi di irrigazione  
predisposizione tubazioni e scatole per riscaldamento a zone  
predisposizione tubazione per rete dati su antenna (eolo(linkem))  
gestione tapparelle elettriche



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### A) EXTRA CAPITOLATO (PACCHETTO DOMOTICA):



- sistema domotica per la gestione di tutte le luci
- sistema domotica per la gestione di tutte le tapparelle
- sistema domotica per la gestione dei cancelli
- gestione da remoto con telefono o tablet

### B) EXTRACAPITOLATO (PACCHETTO CONTROLLO CARICHI):



- controllo carichi forno
- controllo carichi pompa di calore
- controllo carichi presa 16°
- controllo carichi stoviglie
- controllo carichi lavatrice
- controllo carichi auto elettrica



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### -18) IMPIANTO FOTOVOLTAICO 4,5 KW E ACCESSORI

Impianto fotovoltaico SUNERG SERIE XMHC-460WP da 4,5 KW su unica falda per la produzione di energia elettrica composto da 10 moduli e 1 inverter



Immagini campione by Domus Trentina

#### -CARATTERISTICHE PANNELLO:

- materiale policristallino
- vetro frontale a basso contenuto di ferro, spessore 3,2 mm
- Inglobante EVA ( Etilen Vinil Acetato)
- cornice in alluminio anodizzato a doppia parete
- potenza del modulo 370W

#### -ACCESSORI COMPRESI:

- kit sistema di fissaggio per tetti in tegola/alluminio
- sistema inverter di accumulo
- quadro interfaccia AC 1 ph max 5kwp

**NOTE IN RILIEVO:** la nostra proposta comprende la domanda di connessione al gestore ENEL, collaudo finale dell'impianto, comunicazione fine lavori al gestore della rete ed espletamento pratiche per la richiesta degli incentivi GSE



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**-EXTRA CAPITOLATO ZCS 4600 (BATTERIE DI ACCUMULO ENERGIA ELETTRICA): 5 kW oppure 10 kW**

L'impianto fotovoltaico con l'aggiunta di accumulo è un sistema dotato di batterie per accumulare l'energia prodotta durante il giorno, rappresenta una novità nel campo della produzione dell'energia elettrica alternativa e "green".

Il funzionamento è piuttosto semplice: viene usata l'energia accumulata durante il giorno nelle ore in cui c'è maggiore richiesta (ad esempio la sera se gli inquilini sono fuori casa tutto il giorno).



Foto campione



**Sistema ibrido monofase ZCS 4600**

I vantaggi sono di natura economica, ( un impianto di accumulo si ripaga nel giro di pochi anni) e di rispetto per l'ambiente, ( le emissioni di CO2 nell'atmosfera diminuiscono in modo drastico).



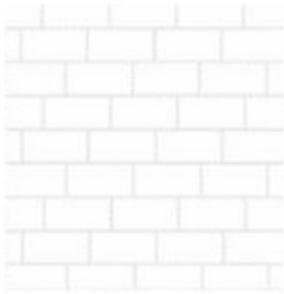
Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

### -19) PAVIMENTI:

Visita il nostro showroom per toccare con mano l'offerta a te dedicata, i nostri esperti sono a tua disposizione anche per eventuali soluzioni fuori capitolato.

-esempi di posa:



Posa da capitolato  
capitolato



Posa da capitolato



Posa da capitolato



Posa non da

### -CARATTERISTICHE:

- in tutti i locali i battiscopa sono previsti in legno in tinta con le porte da capitolato.
- è possibile avere i battiscopa in piastrelle con sovrapprezzo da calcolare in base alla piastrella scelta.
- la posa delle piastrelle è da intendersi a file dritte, incollate e stuccate con apposito materiale.
- nella zona doccia il rivestimento è inteso fino ad un'altezza di 200/210 cm, nella zona wc il rivestimento è inteso fino ad un'altezza di 120 cm.
- sono inclusi i rivestimenti a parete nella zona cucina.
- sono esclusi i rivestimenti a parete nella zona lavanderia.
- tra il perimetro della superficie pavimentata e le pareti rimane uno spazio vuoto necessario come tolleranza per la dilatazione dei pavimenti.-decori, listelli, angolari e mosaici sono sempre da intendersi esclusi dal capitolato





*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



**\*visita il nostro showroom per toccare con mano la tua scelta da capitolato**

**SOLERO DANTE S.A.S. DI SOLERO ROBERTO&C**  
P.IVA 08740260016 - Via TORINO 64/E , 65 Borgaro Torinese (TO)  
Tel +39 3398963880- email [impresasolero@impresasolero.191.it](mailto:impresasolero@impresasolero.191.it)



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## 20) SANITARI

### A) WC E BIDET DA CAPITOLATO

#### -SANITARI MODELLO VOLGA SOFT-CLOSE PLUS



#### -SOSPESI "BRENTA" IN CERAMICA, COPRISEDILE SOFT-CLOSE





*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**-SOSPESI VOLGA IN CERAMICA FLW,  
COPRISEDILE SOFT-CLOSE**



**-SOSPESI GHEBERIT SELNOVA SR2**





*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**B) VASCHE DA CAPITOLATO (1PZ PER ABITAZIONE)**

**-VASCA FREESTANDING BIANCO LUCIDO MELANESIA 170 X 58,5**



**-VASCA 3LATI IN ACRILICO HIRST**



SOLERO DANTE S.A.S. DI SOLERO ROBERTO&C  
P.IVA 08740260016 - Via TORINO 64/E , 65 Borgaro Torinese (TO)  
Tel +39 3398963880- email [impresasolero@impresasolero.191.it](mailto:impresasolero@impresasolero.191.it)



*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**C) PIATTO DOCCIA DA CAPITOLATO (1PZ PER ABITAZIONE)**

**-PIATTO DOCCIA IN RESINA EFFETTO PIETRA 140X80 E 100X80**  
COLORE GRIGIO, FILO-PAVIMENTO/SU PAVIMENTO, SPESSORE 3,5 CM



**-PIATTO DOCCIA IN RESINA EFFETTO PIETRA 140 X 80 SERI "FONDO"**  
COLORE BIANCO, FILO-PAVIMENTO/SU PAVIMENTO, SPESSORE 3,5 CM



**-PIATTO DOCCIA IN MINERAL MARMO RESINA 100X80**  
COLORE BIANCO OPACO, FILO-PAVIMENTO/SU PAVIMENTO, SPESSORE 3,5 CM





*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**-D) COMPOSIZIONI RUBINETTERIA DA CAPITOLATO**

**-SET LAVABO, BIDET E VASCA O DOCCIA**



**-SET PER LAVABO, BIDET E VASCA/DOCCIA**



**-SET PER LAVABO, BIDET E VASCA/DOCCIA**





*Soledilcase S.r.l.*

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## -21) PRECINZIONI E PORTONI DI ACCESSO



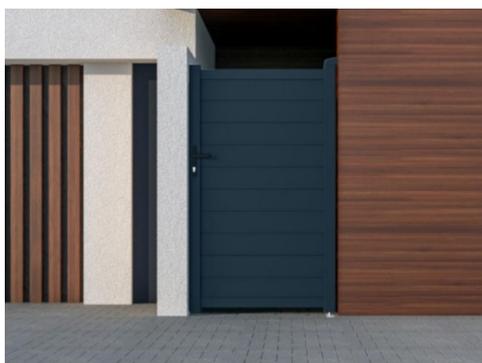
Recinzione esterna verso strada h 120 cm



Recinzione esterna verso altra proprietà h 120 cm



Portone d'ingresso carroia 397 x 181 con apertura automatica



Portoncino d'ingresso pedonale 103 x 181

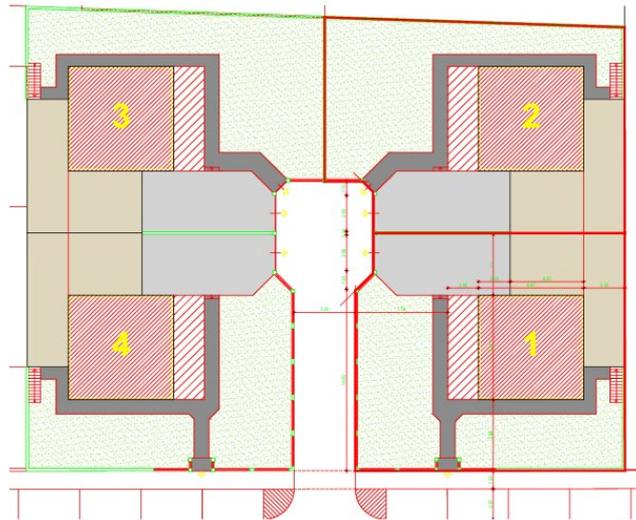
SOLERO DANTE S.A.S. DI SOLERO ROBERTO&C  
P.IVA 08740260016 - Via TORINO 64/E , 65 Borgaro Torinese (TO)  
Tel +39 3398963880- email [impresasolero@impresasolero.191.it](mailto:impresasolero@impresasolero.191.it)



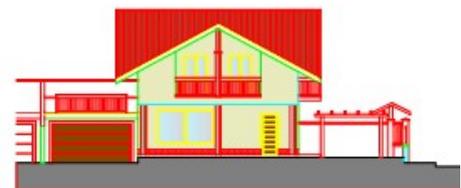
Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**-22) PIANTE VERSIONE 3 CAMERE DA LETTO, BOX-CANTINA-LOCALE TECNICO**



Planimetria generale, lotti 1-2-3-4-

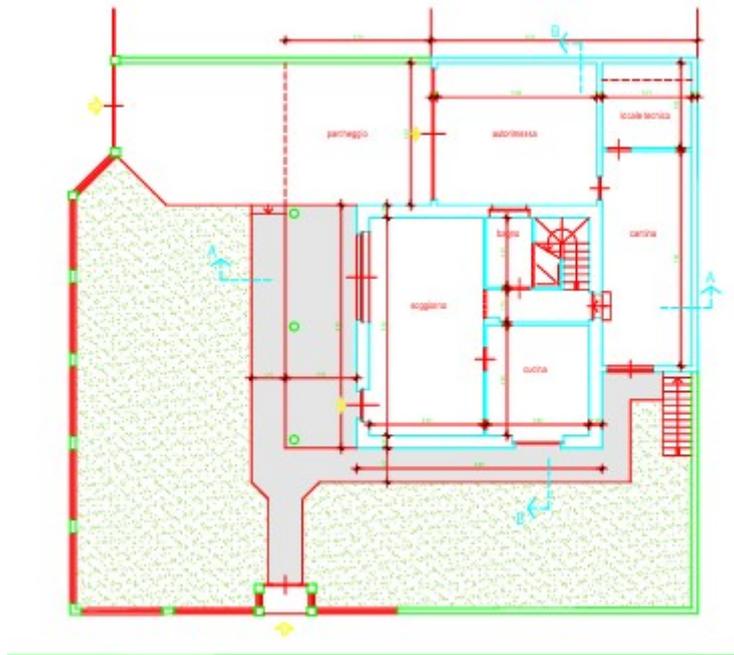


Prospetti

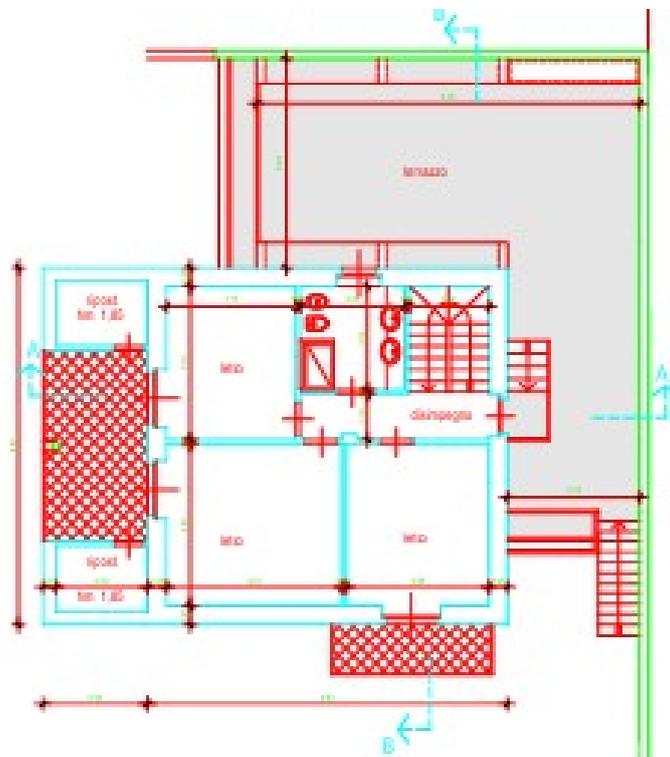


Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



Pianta piano terra



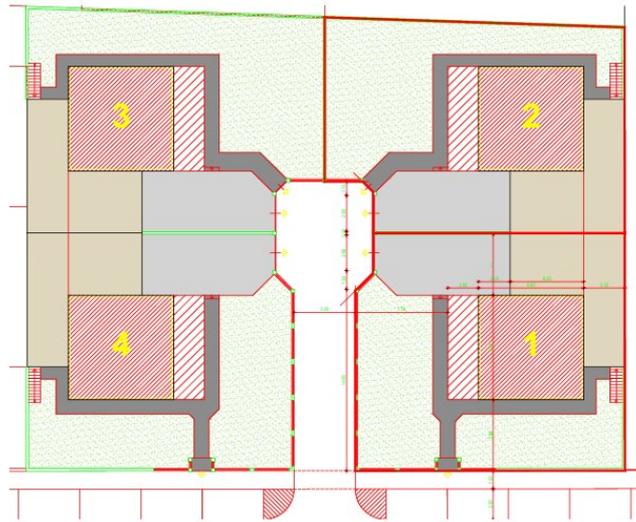
Pianta piano primo



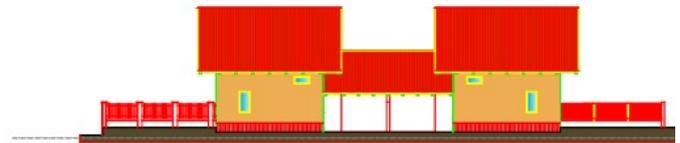
Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

## -21) PIANTE VERSIONE 2 CAMERE DA LETTO-BOX APERTO



Planimetria generale, lotti 1-2-3-4

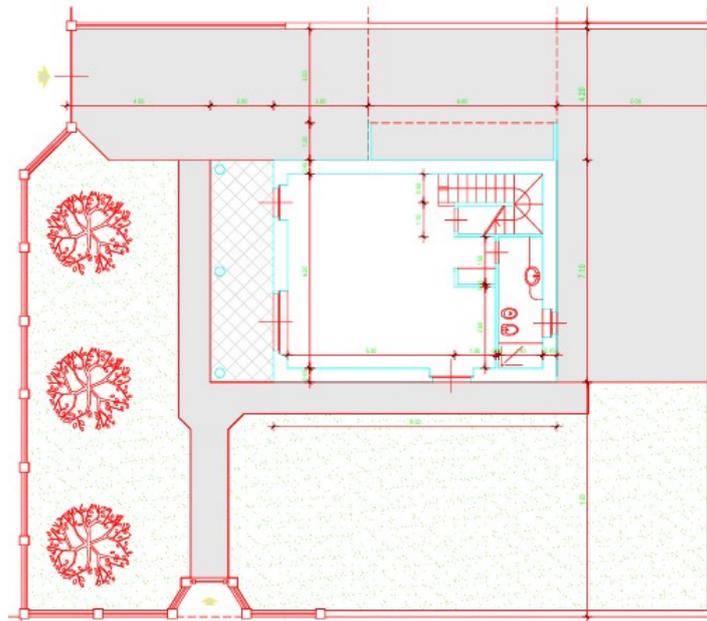


Prospetti

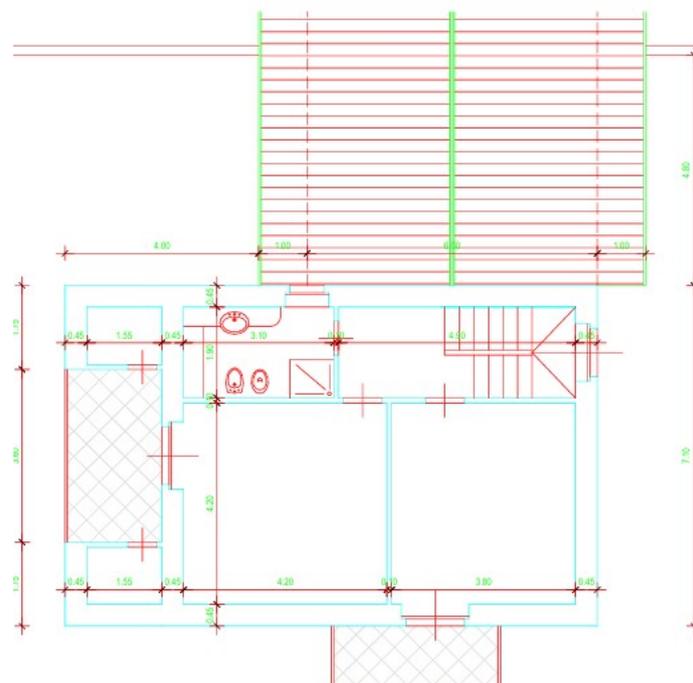


Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Soledilcase S.r.l.

SOLERO DANTE S.A.S.  
DI SOLERO ROBERTO  
P.IVA 08740260016  
VIA TORINO 64/E  
BORGARO T.SE (TO)

**-22) AMMONTARE DELLE PRESTAZIONI:**

Abbiamo calcolato, per la quantità di materiale utilizzato, la tipologia di prodotti, le ore di lavoro per la posa e tutto quanto serve per garantire il servizio.

VOCE	EURO
------	------

Totale chiavi in mano compreso recinzione, cancello pedonale e carraio con apertura elettrica

Versione con 2 camere da letto:

- 1) BOX APERTO X 2 VETTURE
- 2) CON BASSO FABBRICATO
- 3) CON PIANO INTERRATO

Versione con 3 camere da letto:

- 4) BOX APERTO X 2 VETTURE
- 5) CON BASSO FABBRICATO
- 6) CON PIANO INTERRATO

**Optional:**

TV/SAT	
FOTOVOLTAICO 6 KW	
BATTERIE DI ACCUMULO 5 KW	
BATTERIE DI ACCUMULO 10 KW	
AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO	COMPRESA
PREDISPOSIZIONE ANTIFURTO	COMPRESA
BT-ON-SOLUTION-ANTIFURTO-INDUSTRIALE-SENZA CAVI	
SANITARI/RUBINETTI	COMPRESI
1 PIATTO DOCCIA	COMPRESO
1 VASCA	COMPRESA
MOBILE BAGNO	ESCLUSO
TINTEGGIATURA ESTERNA	INCLUSA
TINTEGGIATURA INTERNA	ESCLUSA

A queste cifre è da aggiungersi l'IVA di legge. Ricordiamo che per la costruzione di prima casa si può usufruire dell'aliquota ridotta al 4%